



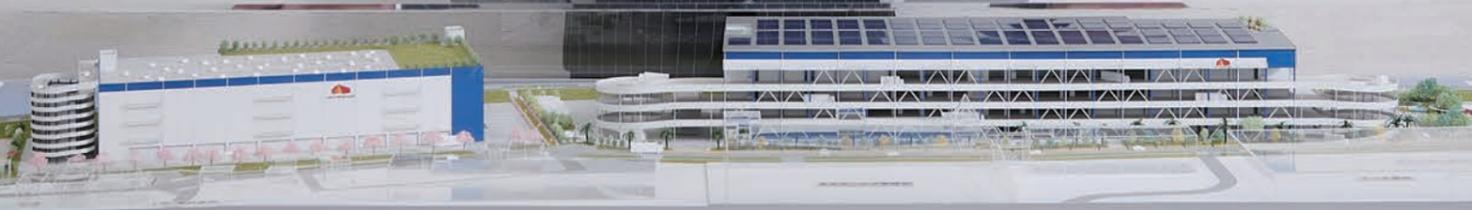
# 社長の履歴書

58

President's  
Resume

120年の歴史に

新たな息吹を



辻・本郷 税理士法人が

お取り扱いさせていただいている企業のトップにフォーカスし、  
ビジネスパーソンとしての半生をご紹介します。

今回ご紹介するのは、株式会社アライプロバンス  
代表取締役社長の新井太郎さんです。

経営者としての歩みの一端をご覧ください。

株式会社アライプロバンス  
代表取締役社長

## 新井太郎氏

## 総合不動産カンパニーへと 事業転換

東京都墨田区に本社を構える株式会社アライプロバンスは、1903年(明治36年)に創業した、120年を超える歴史を誇る企業です。代表取締役社長の新井太郎さんは、1995年に22歳で入社し、2014年に取締役に就任。2023年に代表取締役社長に就任しました。

同社の前身である株式会社新井鉄工所は、戦後に石油掘削機器の製造を軸に事業を拡大し、1970年代には世界的企業へと成長しました。しかし時代の変化とともに事業が縮小し、2016年には製造業から完全撤退を決断します。そして2020年、総合不動産カンパニーへの事業転換を果たし、第二創業を迎えました。

### どこまでも考え抜く

製造業からの撤退には解散という選択肢もありましたが、新井さんは「100年を超える経営の灯を絶やしたくない」という強い思いから、あらゆる可能性を探り、新たな事業の方向性を必死に模索しました。そして、同社の資産である広大な工場跡地を活用し、マルチテナント型物流倉庫と



いう新しい事業モデルを生み出したのです。「経営には答えはないと思います。答えを出すために考え抜くだけです。もし答えがあるとすれば、『どれだけ考え抜いたか』だと思います」と新井さんは語ります。

現在、同社はマルチテナント型物流倉庫を中心に、住宅やオフィスなど多様な不動産アセットを取り扱っています。第二創業に際して「アライプロバンス」と社名を変更しました。この名称には「アライ(新井)」「プロパティ(資産)」「アドバンス(前進)」の意味が込められています。そして「当事者意識・問題・目的意識を高く持つ」「本音で取り組む」「スピード感をもって対応する」、という3つからなる企業理念を明文化しました。「同社には『チャレンジ精神』と『独自性の追求』という120年の歴史が培った確かなDNAがあります。そして、それを実行するための基軸として企業理念を

つくりました。シンプルで簡単なことですが、やりきることが大切なんです」と、新井さんは第二創業への強い思いを語ります。

### 「面白い」会社を目指す

同社は、さらに100年続く企業として、時代のニーズに合わせた進化を図ります。「『面白い』会社にしたいですね。さまざまな挑戦をして、考え抜き、真剣に取り組み、達成感を味わえる。そんなことができる『面白い』会社を目指します」と新井さんは語ります。また、新井さんは歴史的建造物の保存修復に対し助成支援する公益財団法人「新井財団」の理事長も務めています。時代を見据え、地域社会や文化を見守り、未来を切り開くその視線は鋭くも温かい。アライプロバンスの「面白い」挑戦は、今後も進化を続けます。

### BIOGRAPHY

- ・1973年 東京都出身
- ・1995年 株式会社新井鉄工所入社
- ・2014年 同社 取締役就任
- ・2016年 同社 製造事業撤退
- ・2020年 株式会社アライプロバンスに社名変更
- ・2023年 同社 代表取締役社長就任

### 株式会社アライプロバンス

創業1903年。2020年に製造業から総合不動産カンパニーへ転換した。千葉県浦安市と東京都江戸川区東葛西に大型のマルチテナント型物流倉庫を展開。物流施設やマンション、オフィスビルの開発・運用を通じて、地域社会や経済の発展に貢献している。

- 🌐 <https://www.araipro.co.jp>
- 📍 東京都墨田区江東橋2-8-3
- ☎ 03-3633-6931

