

アライプロバンス

葛西のマルチ型物流施設が竣工へ

2・3階に多用途・小区画分割ゾーン



アライプロバンス葛西A棟外観

4区画に分割して賃貸可能な設計とし、2・3階には「HYPER-SPACE/LOGISTICS」と命名した多用途・小区画分割可能ゾーンを実現。従来の倉庫にとらわれないフレキシブルなオーダーに対応できる最低350坪からの分割プランを提供する。

**陸・空の交通が充実、
人材確保でも競争力**

同施設は東京都江戸川区東葛西の工業地域に立地し、総敷地面積は約3万5039㎡。首都高速湾岸線「葛西IC出口」から約4km、「浦安IC」から約7kmで羽田空港にも約22kmと陸・空の交通が充実し、物流拠点として最適なエリアとなっている。

東京メトロ東西線「葛西駅」から約1.8km、JR京葉線

「葛西臨海公園駅」から約3.1kmに位置し、東京方面、千葉方面まで多路線の幅広いアクセスが可能で、バスの便も充実していることから、人材の確保においても競争力を持つ。

大型商業施設(アリオ葛西、島忠ホームズ葛西店)、スパ施設に隣接しており、周囲にはカフェ、飲食店、コンビニが数多く立地。近傍にある地域住民の憩いの地にもなっている「なぎさ公園」や旧江戸川の河川敷が緑と潤いを与えてくれる就業空間となる。

**分割で、倉庫プラス
アルファの使い方も可能**

最小区画350坪〜1フロア3900坪まで最大23区画に対応。2階は最大9区画(350坪から)に分割でき、営業所、ショールーム、スタジオなど倉庫プラスアルファの使い方が可能。3階は最大6区画(500坪から)の分割に対応する。

4・5階は2層使いできるメゾネットタイプで、1300〜

アライプロバンス(本社・東京都墨田区、新井太郎社長)は7月23日、8月に竣工予定のマルチテナント型物流施設「アライプロバンス葛西A棟」(東京都江戸川区)のメディア関係者向け内覧会を行った。都内最大級となる延床面積約8万7122㎡の鉄骨造地上5階建てで、ダブルランプ式を採用した「都市型物流拠点」。各階の倉庫は