

地域貢献型の再開発プロジェクト 大型マルチテナント型物流施設「アライプロバンス葛西 A 棟」

アライプロバンス(東京都墨田区)は、大型マルチテナント型物流施設「アライプロバンス葛西A棟」(江戸川区東葛西9-24-2)について、2024年8月竣工に先駆け、報道各社へ公開しました。

同施設は、敷地約35,000m²、延床面積約87,000m²の都内最大級のダブルランプ式5階建てマルチテナント型物流施設で、各階の倉庫は4区画に分割して賃貸可能な設計。2・3階には「HYPERSPACE/ LOGISTICS」と命名した多用途・小区画分割可能ゾーンを設けています。倉庫の他、スタジオなど多目的な用途に対応可能です。

館内には専用の事務所区画、共用施設として南北2か所のエントランス、最上階のカフェラウンジ「ポート」と「ビーチ」や無人コンビニなど利用者が快適に過ごせる設備があります。

また、敷地内南側にはカルフォルニア風リゾート感を演出した庭園施設として、旧江戸川との親水を表現したランドスケープ「葛西アートの森」を設置。ランドスケープデザインは、ルイ・ヴィトンのポップアップストアや瀬戸内醸造所の設計を手掛けた一級建築士・菅原大輔氏が設計しました。屋上には旧江戸川越しに東京ディズニーランドが一望できる光と解放感のある「絶景テラス」があります。

再開発にあたり、西側区道沿いには南北約400mの歩道を新

たに整備して江戸川区に提供。将来隣接するB敷地建物建築完了時には、区道から旧江戸川を結ぶ北側・中央・南側3本の緑道ができる予定。開発敷地内に新設の公園を江戸川区に提供することで地域に貢献するとしています。

○アライプロバンス

<https://www.arairo.co.jp/kasai-logistics/>



アライプロバンス葛西A棟



会見する新井太郎社長

